

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2023 год (согласно решению Общего собрания протокол 1-О от 21 мая 2023 г.)

Количество соток (100 кв.м) фактического использования: 2802

	Доходы и расходы, рубли РФ			Финансово-экономическое обоснование
	Период	Затраты на период	Затраты на год	
Остаток с 2022 года			1 377 000	
Долги поставщикам			25 000	
Статья расходов				
Административно-хозяйственное управление СНТ				
Председатель Правления. Организация управления СНТ, дежурства, обслуживания инфраструктуры, поддержка системы АСКУЭ, взаимодействие с гос. Органами. Оклад	мес	36000	432000	оплата труда председателя правления
Тракторист, обслуживание и ремонт трактора, подсобные работы. Оклад	мес	31600	379200	оплата труда тракториста
Секретарь. Делопроизводство. Оклад	мес	10400	124800	оплата труда секретаря
Налоги с ФОТ	мес	23556	282672	согласно закона. 30,2%
Бухгалтерский учет, поддержка сайта, миграционный учет, подготовка отчетности	мес	25900	310800	аналогично 2022 г.
КПП: содержание шлагбаума тревожная кнопка, мелкий ремонт	мес	4500	54000	Тариф подрядчика
Обслуживание электрохозяйства, в т.ч.				
Ответственный за электрохозяйство (с налогами) заработная плата штатного электрика	мес	7500	90 000	согласно 2022 г.
АСКУЭ оплата за доступ к системе лицензия на пользование системой (200 приборов учета)	мес	3500	42 000	тариф Обл.платф. Комета +10%
Уличное освещение 110 светильников средняя мощность 90 Вт, 10 часов среднесуточная норма, электропотребление мест общего пользования (3 бытовки, ангар)	мес	18000	216 000	согласно опыту 2022 г.
Текущий ремонт электрохозяйства (мелкий ремонт, провода, места общего пользования, ТП и т.п.)	мес	5500	66 000	согласно опыту 2022 г.
Замена счетчиков и светильников (примерно 10 светильников и 5 счетчиков)	мес	8000	96 000	согласно опыту 2022 г.
Благоустройство				
Расчистка дорог зимой	год	1	80 000	согласно опыту 2022 г.+10%
очистка леса	год	1	40 000	согласно опыту 2022 г.+10%
очистка пожарных водоемов	год	1	100 000	2 водоема, 2 смены экскаватора и доставка
подсыпка дорог ЩПС	год	1	66 000	согласно опыту 2022 г.+10%

ремонт подъездной дороги	год	1	44 000	согласно опыту 2022 г+10%
Содержание трактора: ГСМ, ремонт, трансп. налог	год	1	70 000	согласно опыту 2022 г+20%
обслуживание видеонаблюдения	год	1	15 000	согласно опыту 2022 г.
обустройство территории, ремонт оголовоков, покос травы	год	1	40 000	согласно опыту 2022 г.
улучшение детской и спортивной площадки (перенос из целевого взноса за мини-экскаватор)	год	1	100 000	перенос из целевого взноса
Услуги банка	год	1	10 000	согласно опыту 2022 г.
Канцелярия	год	1	15 000	согласно опыту 2022 г.
Связь	год	1	15 000	согласно опыту 2022 г.
Обновление ПО	год	1	18 000	сайт, отчетность, 1С бухг., ОФД
Юридические услуги	год	1	100 000	5 исковых*20000 руб.
Вывоз и утилизация мусора	мес	1 900	230 000	244 куб., согласно тарифу УКО
Ремонт внутренней дороги асфальтовым гранулятом, в т.ч.:	год	1	1 090 100	
Подсыпка ям ЩПС и щебнем, укладка гранулята примерно 0,8-1 км дорог, ул.: Соловьиная, верхняя Садовая часть, Охотничья, Ольховая, остаток Заячьей, Малая и др.	куб.	руб./куб.		
гранулят асфальтовый	450	1 400	630 000	примерный тариф
щебень	54	1 350	72 900	примерный тариф
ЩПС	54	1 300	70 200	примерный тариф
техника 2 смены: каток, 2 самосвала, асфальтоукладчик, погрузчик, трактор и доставка			290 000	согласно опыту 2022 г
рабочие 3 смены, 3 человека			27 000	согласно опыту 2022 г
Ремонт внутренних дорог отсыпка периферии и канавы (перенос из целевого взноса за мини-экскаватор)			1 400 000	перенос из целевого взноса; согласно примерному тарифу по предыдущей статье
Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН)	год	1	287 000	согласно ставке налога и стоимости ЗОН
Резерв		1	100 000	согласно опыту 2022 г.
Итого			4 561 572	

ИТОГО: членский взнос с 1 сотки (100 кв. м) фактической площади участка, руб.

1 628

Председатель Общего собрания СНТ "ПИРИТ-1":  Батенко В.И.Секретариат Общего собрания СНТ "ПИРИТ-1":  Злобин А.Г. Егорова Л.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 (два) листов

Председатель Общего собрания СНТ «ПИРИТ-1»

Батенко В.И.

